

२०/०५/२०२१

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीड आयकॉन, ई-स्वचेअरजवळ,
अशोकनगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (०) : ०२०-२५५७७९९९

ईमेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.१/अभोप्र/मा.क्र.१४४/७८८/२०२१

दि.२७/०५/२०२१.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत - A,B,C,D,E)

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र. झोपुप्रा/११५/२०१५

दि. २७/०१/२०१५

२) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१३९५/२०१५ दि. २८/०८/२०१५

३) विकसक यांचा अंतिम प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र १५२४

दि. २०/०५/२०२१).

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.४७२८ ते ४७३० पै., स.नं. १३२/२, २८६/२, २८७/१+२ हडपसर, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/११५/२०१५ दि. २७/०१/२०१५अन्वये मूळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. झोपुप्रा/१३९५/२०१५ दि. २८/०८/२०१५ नुसार दुरुस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. पंचशिल रियालिटी अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

1) इमारत - A,B,C

अक्र.	मजले	सदनिका तपशिल	सदनिका/ शॉप क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१	तळमजला	पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग
२	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते ११६	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८, १०९,११०,१११,११२,११३,११४,११५,११६	१६
३	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २१६	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८, २०९,२१०,२११,२१२,२१३,२१४,२१५,२१६	१६
४	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३१६	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,२०६,२०७,२०८, ३०९,३१०,३११,३१२,३१३,३१४,३१५,३१६	१६
५	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४१६	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८, ४०९,४१०,४११,४१२,४१३,४१४,४१५,४१६	१६
६	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५१६	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,२०६,५०७,५०८, ५०९,५१०,५११,५१२,५१३,५१४,५१५,५१६	१६
७	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६१६	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८, ६०९,६१०,६११,६१२,६१३,६१४,६१५,६१६	१६
८	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७१६	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८, ७०९,७१०,७११,७१२,७१३,७१४,७१५,७१६	१६
९	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८१६	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८, ८०९,८१०,८११,८१२,८१३,८१४,८१५,८१६	१६
१०	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०८ व ९११ ते ९१६ + Refuse area	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८, ९११,९१२,९१३,९१४,९१५,९१६	१४

११	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०१६	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, ,१०१५,१०१६	१६
१२	११ वा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते १११६	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५,१११६	१६
१३	१२ वा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२१६	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६, १२०७,१२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५,१२१६	१६
१४	१३ वा मजला	सदनिका क्र. १३०१ ते १३१६	सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६, १३०७,१३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४,१३१५,१३१६	१६
१५	१४ वा मजला	सदनिका क्र. १४०१ ते १४०८ व १४११ ते १४१६,	सदनिका क्र. १४०१,१४०२,१४०३, १४०४,१४०५,१४०६, १४०७,१४०८,१४११, १४१२, १४१३, १४१४,१४१५,१४१६	१४
१६	१५ वा मजला	सदनिका क्र. १५०१ ते १५१६	सदनिका क्र. १५०१,१५०२,१५०३, १५०४,१५०५,१५०६, १५०७,१५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५१५,१५१६	१६
एकुण संख्या			२३६	२३६

पुनर्वसन घटक:-

एकुण सदनिका -२३६

एकुण - २३६ सदनिका + पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट

इमारत (A,B,C) - २३६ + २३६ + २३६ = ७०८ सदनिका

II) इमारत D

अक्र.	मजले	सदनिका तपशिल	सदनिका/ शॉप क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१	तळमजला	पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग
२	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते ११२	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७, १०८,१०९,११०,१११,११२	१२
३	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २१२	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७, २०८,२०९,२१०,२११,२१२	१२
४	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३१२	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,२०६,२०७, २०८,३०९,३१०,३११,३१२	१२
५	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४१२	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७, ४०८,४०९,४१०,४११,४१२	१२
६	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५१२	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,२०६,५०७, ५०८,५०९,५१०,५११,५१२	१२
७	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६१२	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७, ६०८,६०९,६१०,६११,६१२	१२
८	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७१२	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७, ७०८,७०९,७१०,७११,७१२	१२
९	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८१२	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७, ८०८,८०९,८१०,८११,८१२	१२
१०	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०६ व ९०९ ते ९१२ + Refuse area	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०९, ९१० ९११,९१२	१०

११	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०१२	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६,१००७,१००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२	१२
१२	११ वा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते १११२	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६,११०७,११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२	१२
१३	१२ वा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२१२	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५, १२०६,१२०७,१२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२	१२
१४	१३ वा मजला	सदनिका क्र. १३०१ ते १३१२	सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५, १३०६,१३०७,१३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२	१२
१५	१४ वा मजला	सदनिका क्र. १४०१ ते १४०६ व १४०९ ते १४१२,	सदनिका क्र. १४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५, १४०६, १४०९,१४१०,१४११, १४१२	१०
१६	१५ वा मजला	सदनिका क्र. १५०१ ते १५१२	सदनिका क्र. १५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५, १५०६, १५०७,१५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२	१२
एकुण संख्या			१७६	१७६

पुनर्वसन घटक:-

एकुण सदनिका - १७६

एकुण - १७६ सदनिका + पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट

III) इमारत E

अक्र.	मजले	सदनिका तपशिल	सदनिका/ शॉप क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग
२	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	गाळा क्र. ०१ ते २० + २ टॉयलेट	गाळा क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८,०९, १०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८, १९,२०	२०
३	पहिला मजला	गाळा क्र. ०१ ते २० + २ टॉयलेट	गाळा क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८,०९, १०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८, १९,२०	२०
४	दुसरा मजला	०१ ते ०५ बालवाडी + २ हॉल + स्टाफ रूम + २ टॉयलेट	बालवाडी क्र. ०१,०२,०३,०४,०५	०५
५	तिसरा मजला	०१ ते ०७ सोशल वेलफेअर सेंटर + २ टॉयलेट	सोशल वेलफेअर सेंटर क्र. ०१,०२,०३, ०४,०५,०६,०७	०७
एकूण संख्या			५२	५२

पुनर्वसन घटक:-

एकूण गाळे - ४० +०५ बालवाडी + ०७ सोशल वेलफेअर सेंटर

एकूण - ४० गाळे +०५ बालवाडी + ०७ सोशल वेलफेअर सेंटर + टॉयलेट + पार्किंग

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहुन इमारतीसाठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारत D व E च्या मागील बाजूस सामासिक अंतरामध्ये अस्तित्वात असलेल्या तात्पुरत्या स्वरूपाचे पत्र्याचे २ शोड सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी काढून टाकणे विकसकास बंधनकारक राहिल
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरित करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, घन कचरा व्यवस्थापनाबाबत आरोग्य विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र इ. ना-हरकत प्रमाणपत्र पुढील टप्प्यातील टिडीआर मागणीपूर्वी या कार्यालयात सादर

करणे व तसेच प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरिता (आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमुद) सक्षम प्राधिकाऱ्याने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करण्यापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकास बंधनकारक राहिल.

- ९) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची उर्वरित रक्कम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- १०) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

(15/01/2015)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे.पंचशिल रियाल्टी अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.

टेक पार्क १, टॉवर्स ई, स.नं. १९१/१/२१/१/२, डॉन बॉस्को स्कुल जवळ, एअरपोर्ट रोड,
पुणे - ४११००६.

२) वास्तुविशारद ओंकार असोसिएट्स,
तृप्ती अपार्टमेंट, हॉटेल रणजीत समोर, भांडारकर रोड पुणे.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

✓ ४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.